



JM AB

Box 1334
751 43 UPPSALA

Bygglov för fasadändring, inglasning av balkong och uteplats i flerfamiljshus

Fastighet
UTTERN 1

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar:
att bevilja bygglov för fasadändring, inglasning av balkong och uteplats i flerfamiljshus inom fastigheten UTTERN 1,
att bevilja startbesked för påbörjande av åtgärden,
att fastställa kontrollplanen,
att uppgifter enligt nedan upprättad kontrollplan ska inkomma skriftligen till Bygg- och miljönämnden inför utfärdande av slutbesked,
att tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte erfordras, samt
att åtgärden inte är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt lagen om färdigställandeskydd.

Upprättad Kontrollplan

- Påbörjandet samt avslutandet av byggprojektet ska skriftligen meddelas till Bygg- och miljönämnden. Blankett bifogas.
- Byggherren ska själv ansvara för att byggprojektet utförs i enlighet med meddelat bygglov och ska skriftligen intyga om att så är utfört vid byggprojektets avslutande.

Motivering

Fastigheten UTTERN 1 ingår i område som omfattas av detaljplan.
Nu sökt bygglov för fasadändring, inglasning av balkong och uteplats i flerfamiljshus bedöms stämma överens med detaljplanens bestämmelser och utgör en sådan åtgärd som avses i 9 kap 30 § plan- och bygglagen varför ansökan tillstyrks.

POSTADRESS
Box 808, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-716 70

E-POST
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se



Upplysningar

Detta beslut upphör att gälla om beviljat bygglov inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Observera att som påbörjande av en åtgärd gäller att byggnadsarbetena måste vara påbörjade, såsom till exempel grundläggning med gjutning av en platta.

De delar som omfattas av startbeskedet får inte tas i bruk innan Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Vid en eventuell överträdelse ska Bygg- och miljönämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Om ändringar ska göras från ett beviljat bygglov kräver dessa oftast att en ny bygglovsprövning görs. I dessa fall ska en ny ansökan lämnas in till Bygg och miljönämnden.

Sökt åtgärd ska uppfylla kraven i Boverkets Byggregler (BBR) vad gäller barnsäkerhet och brandskydd.

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift, fastställd av kommunfullmäktige, för handläggning av ärendet.

Avgift: 6 000 kronor.

Faktura skickas i separat försändelse.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om ni anser att beslutet är fel kan ni överklaga det hos länsstyrelsen. Ni ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger ni ärendets diarienummer, hur ni vill att beslutet ändras och varför, ert namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av er och måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni tagit del av beslutet. Om ni anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Handläggare för ärendet har varit: Fredrik Johansson.

Kontakt: 0176-710 00 (Kontaktcenter).

Beslutsdelegat har varit:

Anna Keskitalo

Enhetschef